АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск « 31 _» _марта_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО « УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО « УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу пер. Железнодорожный дом 3 Е.К.Титова

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по пер. Железнодорожный г. Еманжелинске

Общие сведения по строению

Год постройки 1951
Материал стен шлаколитые
Число этажей 2 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 787,8м2
В том числе:
Жилая 787,8 м2
Количество квартир 20
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлаколитые наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Шлаколитые, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	В хорошем состоянии
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетвори тельном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	 Пластиковые, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют

11.Козырьки	Подъезды № 1и2,покрытие оцинкованный профнастил, в хорошем состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В хорошем состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Кв. № 7 засор вент. канала кухни
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вчент.канала в кухне кв.№ 7 решит стена в тамбуре подъезд №1 (оштукатурить)

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.

подпись Лисюкова Н.А. Ф.И.О.

подпись Худякова Т.Н. Ф.И.О.

подпись Титов Е.К. Ф.И.О.

Директор (должность) подпись Журавлев А.С. Ф.И.О.

«_31_» __марта_____ 2021__ г. М.П.